



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor správní a vnitřních věcí

Oddělení školství a památkové péče

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

SPIS.ZN: SZ MUBlov 13510/18/8

Č.J.: MUBlov 13510/18/OŠ/Hjk

VYŘIZUJE: Hájková

TEL.: 371 516 166

FAX: 371 522 003

E-MAIL: katerina.hajkova@mublovice.cz

DATUM: 19. 10. 2018

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Blovice, odbor správní a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou dne 10. 09. 2018 podal Plzeňský kraj, IČ: 70890366, se sídlem Škroupova 18, 301 00 Plzeň, zastoupený PhDr. Radkou Křížkovou Červenou, ředitelkou Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvkové organizace, IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, který byl dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení obnovy fasád vč. truhlářských prvků na objektu zámku Hradiště č. p. 1, nemovité kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 45300/4-249, poz. č. st. 30, k. ú. Hradiště u Blovic, okr. Plzeň-jih, Plzeňský kraj, podle žádosti ze dne 10. 09. 2018 a prováděcí dokumentace „Zámek Hradiště – D 04 Obnova fasád včetně truhlářských prvků“ zpracované Ing. Hanou Hanzlíkovou v 11/2017, je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné** při splnění následujících podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru:

1. Bude vyrobeno vzorové okno od každého typu a síla dělicích příček bude upřesněna při jejich výrobě.
2. Barevnost vnějších oken bude vycházet z barevnosti vstupních vrat, tzn. v odstínu červenohnědé barvy.
3. V průběhu repase historických dveří (u vstupu pod mostem) budou nejprve provedeny zkoušky plánovaných postupů a bude proveden stratigrafický průzkum barevnosti. Po vyhodnocení těchto zkoušek orgánem státní památkové péče a konstatování, že navrhované postupy odpovídají požadavkům památkové péče, bude provedena obnova dveří.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10. 09. 2018 byla Městskému úřadu Blovice, oddělení školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušnému orgánu doručena žádost Plzeňského kraje, IČ: 70890366, se sídlem Škroupova 18, 301 00 Plzeň, zastoupeného PhDr. Radkou Křížkovou Červenou, ředitelkou Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvkové organizace, IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, o vydání závazného stanoviska ve věci provedení obnovy fasád vč. truhlářských prvků na objektu zámku Hradiště č. p. 1, nemovité kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních

památek pod rejstříkovým č. 45300/4-249, poz. č. st. 30, k. ú. Hradiště u Blovic. Dnem doručení žádosti bylo ve výše uvedené věci zahájeno řízení.

Žádost vlastníka předmětné kulturní památky o vydání závazného stanoviska v předmětné věci měla všechny předepsané náležitosti.

Areál zámku Hradiště je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 45300/4-249. Jedná se o třípodlažní stavbu, která prošla složitým stavebním vývojem od středověké tvrze až do dnešní historizující – novogotické podoby. Budova zámku se skládá ze čtyř křídel uzavírajících téměř čtvercové nádvoří. Zámek má tři nadzemní podlaží, z nichž první má charakter suterénu. Do zámku se vstupuje v úrovni druhého nadzemního podlaží z jihovýchodní strany po zděném mostě vedoucím přes příkop.

Záměrem žadatele dle žádosti ze dne 10. 09. 2018 a prováděcí dokumentace „Zámek Hradiště – D 04 Obnova fasád včetně truhlářských prvků“ zpracované Ing. Hanou Hanzlíkovou v 11/2017 je provést výměnu okenních výplní za nové a obnovit vnější fasády zámku. Nové okenní výplně budou dvojité, vnější otevírané do exteriéru a posazené v líci fasády, vnitřní do interiéru. Dělení výplní je navrženo v souladu s dochovanou ikonografií z konce 19. století a počátku 20. století. Dále budou opraveny omítky a obnoven nátěr fasády. Omítky budou očištěny, odstraněny degradované části ploch a prvků fasád, provedeny vysprávký degradovaných a havarijních částí cihelného zdiva na profilech říms, na atikách a zasažených plochách pod římsami, v místech zřízení a rušení otvorů na východním křídle. Dochované omítky budou zpevněny, odstraněné části budou doplněny a pak opatřeny nátěrem dle odsouhlaseného vzorku z poslední etapy rehabilitace vnějších průčelí. Bude provedena hydrofobizace všech horních ploch říms - parapetních a nadokenních, šambrán, horních ploch zábradlí balkónu, terasy, horních hran členění soklu. Bude provedena úprava vstupu do 1. PP a úprava okenního otvoru místo současných dveří do 1. PP ve východním křídle.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č. j. MUBlov 13514/18/OŠ/Hjk ze dne 10. 09. 2018 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č. j. NPÚ-341/72358/2018 ze dne 26. 09. 2018, které bylo doručeno dne 02. 10. 2018. Ve vyjádření NPÚ byly uvedeny tyto podmínky: „1) Bude vypracována výrobní dokumentace „jednoduché přiznané konstrukce“ pro zpřístupnění objektu novým vstupem ve východní fasádě východního křídla, ze které bude patrný její vzhled, materiálové a konstrukční řešení vč. detailů a návazností v interiéru. 2) Bude vypracována výrobní dokumentace nových dveří navržených ve východní fasádě východního křídla, ze které bude patrný jejich vzhled, materiálové a konstrukční řešení vč. detailů. 3) Nopová folie (v oblasti mostku) bude ukončena v úrovni terénu a nebude se pohledově uplatňovat. 4) Členění oken bude upraveno dle archivní ikonografie, tzn. okna budou desetitabulková, spodní křídla oken budou členěna na tři tabulky. Dělicí příčky oken budou mít š. 25 mm. Před výrobou všech oken bude provedeno 1 okno jako vzorové. Bude předložen vzorek kování. Povrchová úprava oken bude v souladu s historickou fotodokumentací, tzn. okna budou opatřena tmavým krycím nátěrem (shodným se vstupními vraty, tzn. červenohnědá). Bude proveden vzorek barevnosti dřevěných prvků. 5) Při repasi dveří budou v průběhu vlastních prací nejprve provedeny zkoušky plánovaných postupů, teprve poté může být přikročeno k celkovému zásahu. Za účelem určení finální barevnosti bude proveden stratigrafický průzkum ve vrstvách stávajících nátěrů. Ciferník a rafičky hodin považujeme za uměleckořemeslné prvky. Předpokládáme, že pro jejich obnovu bude vypracován restaurátorský záměr.“

Po doručení vyjádření NPÚ byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dopisem č.j. MUBlov 14709/18/OŠ/Hjk ze dne 02. 10. 2018 účastník řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, jelikož tím byly shromážděny podklady rozhodnutí.

Účastník řízení – ředitelka Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, PhDr. Radka Křížková Červená, se dostavila dne 17. 10. 2018 spolu s projektantkou ing. Hanou Hanzlíkovou, aby se seznámila s podklady rozhodnutí. Po přečtení vyjádření NPÚ sdělila: „k bodu 1) – řešení není předmětem žádosti, bude řešeno v některé z následujících etap obnovy budovy zámku a parku. K bodu 2) – nové dveře nebudou vyráběny – dojde k přemístění stávajících dveří, které již byly odsouhlaseny v rámci rekonstrukce objektu v r. 2002. K bodu 3) – nopová fólie není předmětem žádosti, bude řešena v rámci projektu „Zámecká zahrada“. K bodu 4) – navrhované členění oken vychází z klasicistního schéma řešení oken, které není v souladu s koncepcí M. Stelzera (1873), podle které je fasáda řešena v romantickém duchu. Členění navrhované v projektu vychází z podkladů, které jsou shrnuty ve Vyjádření R-projekt Brno, č. j. 27/2018 z 8. 10. 2018 a č. j. 29/2018 z 15. 10. 2018 (obě Vyjádření jsou přílohou Protokolu o seznámení se s podklady závazného stanoviska). Jedná se také o ekonomické a provozně-technické potřeby provozu muzea jako veřejně přístupného objektu, a proto upřednostňuji navrhované řešení v projektu č. zak.: 204-57-4-9040-5. Nemám

námitek proti provedení 1 vzorového okna každého typu s tím, že síla dělicí příčky bude upřesněna při výrobě vzorku a zároveň i barevnosti, která bude vycházet ze stanovené barevnosti vstupních vrat – odstín červenohnědá. Vnější křídla budou v odstínu červenohnědém, ale vnitřní křídla v odstínu slonová kost. K bodu 5) – repase se týká 4 ks dveří, z nichž 3 ks jsou nově provedené v rámci obnovy objektu probíhající od r. 2002 a pouze 1 ks – vstup pod mostem – jsou historické, a proto souhlasím s navrhovaným postupem prací. Ciferník a rafičky – obnova byla provedena současně s obnovou fasád po r. 2002 a v současné době nejsou požadovány jejich opravy. Nejsou součástí projektu.“

Správní orgán po shromáždění podkladů rozhodnutí a jejich vyhodnocení stanovil základní podmínky přípravy a provedení prací, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětného objektu.

Podmínka č. 1 je stanovena proto, aby se zabránilo případným chybám při výrobě většího počtu oken. Je tak možno identifikovat jejich případné nedostatky. Podoba oken bude vycházet z historicky doloženého stavu původních oken, aby byl zachován jednotný vzhled budovy zámku.

Podmínka č. 2 je stanovena proto, aby byl zachován jednotný vzhled okenních i dveřních výplní v rámci fasád. Truhlářské výplně byly historicky vždy barevně sjednoceny a odlišné rozbarvení by narušovalo exteriérové působení objektu zámku.

Podmínka č. 3 byla stanovena z toho důvodu, že pro zdařilou obnovu historických dveří, je před provedením zásahu prověřit účinnost a vhodnost navrhovaných postupů včetně barevnosti tak, aby celkový výsledek obnovy předmětných dveří odpovídal předpokládané a z hlediska památkové péče požadované kvalitě. Dveře budou odborně truhlářsky repasovány.

Další podmínky ve vyjádření NPÚ nebyly ve výroku závazného stanoviska zohledněny, protože zřízení „jednoduché přiznané konstrukce“ pro zpřístupnění objektu novým vstupem ve východní fasádě východního křídla není předmětem žádosti a bude řešeno v některé z následujících etap obnovy areálu zámku. Nové dveře ve východní fasádě východního křídla nebudou vyráběny, ale budou použity - přesunuty stávající dveře, které byly již odsouhlaseny v rámci rekonstrukce objektu v r. 2002 – není na ně tudíž nutno zpracovávat výrobní dokumentaci. Požadovaná úprava nopové fólie také není předmětem žádosti, protože se předpokládají úpravy po celém vnějším obvodu zámku a nopová fólie bude řešena v rámci samostatného projektu „Zámecká zahrada“. Ciferník a rafičky hodin byly obnoveny současně s obnovou fasád v r. 2002 a v současné době nebudou opravovány.

Realizaci prací dle předložené žádosti a prováděcí dokumentace nedojde k narušení kulturně historických hodnot objektu a jeho prostředí. Jedná se o udržovací práce, které přispějí ke zkvalitnění vzhledu nemovité kulturní památky zámku Hradiště a k obnovení jeho historického vzhledu.

Oddělení školství a památkové péče rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, prováděcí dokumentace „Zámek Hradiště – D 04 Obnova fasád včetně truhlářských prvků“ zpracované Ing. Hanou Hanzlíkovou v 11/2017, písemného vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-341/72358/2018 ze dne 26. 09. 2018 a znalosti dotčeného objektu zámku Hradiště č. p. 1. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Mgr. Kateřina Hájková
vedoucí oddělení školství a památkové péče

Obdrží:

Plzeňský kraj, Škroupova 18, 301 00 Plzeň – doručeno: Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích,
příspěvková organizace, Hradiště 1, 336 01 Blovice

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň
Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor správní a vnitřních věcí
Oddělení školství a památkové péče
Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

VÁŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE:
SPIS.ZN: SZ MUBlov 08213/20/6
Č.J.: MUBlov 08213/20/OŠ/Hjk

VYŘIZUJE: Hájková
TEL.: 371 516 166

FAX: 371 522 003
E-MAIL: katerina.hajkova@mublovice.cz

DATUM: 01. 07. 2020

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Blovice, odbor správní a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou dne 04. 06. 2020 podalo Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace, IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, zastoupené ředitelkou paní PhDr. Radkou Křížkovou Červenou, které bylo dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení úpravy prostranství před sklepem zámku Hradiště č. p. 1, nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č.: 45300/4-249, poz. parc. č. st. 30 a 59/1, k. ú. Hradiště u Blovic, okr. Plzeň-jih, Plzeňský kraj, podle žádosti doručené dne 04. 06. 2020 a dokumentace k realizaci stavby „Zámecký park Hradiště v Blovicích, Úprava prostranství před sklepem“ zpracované v 04/2020 Ing. Janou Kohlovou, Vrbová 960, 251 68 Všedobrovice, Kamenice, zakázkové č. 3/2020, obsahující A – Průvodní zprávu, B – Souhrnnou technickou zprávu, C – situační výkresy, D01 – Přípravu území, D02 – Komunikace, D03 – Vybavenost a D04 – Vegetační úpravy a dle Fotodokumentace, je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné**.

O d ů v o d n ě n í

Dne 04. 06. 2020 byla Městskému úřadu Blovice, oddělení školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušnému orgánu doručena žádost Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvkové organizace, IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, zastoupené ředitelkou paní PhDr. Radkou Křížkovou Červenou, o vydání závazného stanoviska ve věci provedení úpravy prostranství před sklepem zámku Hradiště č. p. 1, nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č.: 45300/4-249, na poz. parc. č. st. 30 a 59/1, k. ú. Hradiště u Blovic. Dnem doručení žádosti bylo ve výše uvedené věci zahájeno řízení.

Žádost vlastníka předmětné kulturní památky o vydání závazného stanoviska v předmětné věci měla všechny předepsané náležitosti.

Areál zámku Hradiště je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 45300/4-249. Jedná se o třípodlažní stavbu, která prošla složitým stavebním vývojem od středověké tvrze až do dnešní historizující – novogotické podoby. Budova zámku se skládá ze čtyř křídel uzavírajících téměř čtvercové nádvoří. Zámek má tři nadzemní podlaží, z nichž první má charakter suterénu. Do zámku se vstupuje v úrovni druhého nadzemního podlaží z jihovýchodní strany po zděném mostě vedoucím přes příkop.

Zámecký park, který budovu obklopuje, je ve svém rozsahu, stavu dochování dřevin a porostů, vodních prvků a stylizovaných zahradních staveb významným příkladem historické romantické kompozice. Charakter areálu významně určuje také jeho poloha k vodotečím. V řešeném území se dochovala řada historických prvků, romantických a stavebních detailů a kompozičních vazeb.

Záměrem žadatele dle žádosti a dokumentace je provést výsadbu stromů, keřů a půdopokryvných trvalek a osetí travnatých ploch. Komunikace budou mít mlatový povrch a pro zpevněnou plochu pro parkování bude použita haklíková dlažba. Budou osazeny litinové lavice a odpadkové koše shodného typu, jako u zámecké kašny.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č. j. MUBlov 08216/20/OŠ/Hjk ze dne 04. 06. 2020 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č. j. NPÚ-341/43521/2020 ze dne 22. 06. 2020, které bylo doručeno dne 26. 06. 2020. Ve vyjádření NPÚ se konstatuje, „že realizace záměru dle předložených podkladů je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot“.

Vzhledem k tomu, že správní orgán po posouzení shromážděných podkladů nestanovil žádné podmínky provedení prací a žádosti bude v plném rozsahu vyhověno, nebyla dotčená osoba vyzvána k seznámení s podklady pro vydání závazného stanoviska. Následně bylo vydáno předmětné závazné stanovisko.

Zámecký park je významným příkladem historické romantické kompozice. Navržené parkové a terénní úpravy respektují historické souvislosti a vychází z nich. Materiálová skladba a vybraný mobiliář jsou v souladu s charakterem areálu a navazují na již provedené úpravy v minulých letech. V rámci úprav je navrženo odstranění nevhodných a dožilých zpevněných povrchů, které se nyní nevhodně uplatňují v exponované části zámeckého parku u vstupu do zámku. Vybrané druhy stromů a keřů se v rámci areálu zámeckého parku vyskytují. Trvalkové kompozice odpovídají stanovišti a jejich skladba má romantizující charakter.

Realizací prací dle předložené žádosti a dokumentace nedojde k narušení kulturně historických hodnot areálu a jeho prostředí. Jedná se o práce, které zlepší estetickou úroveň části zámeckého areálu,lepší jeho provozní souvislosti a přístupové možnosti pro návštěvníky a obnoví charakter parkových úprav nemovité kulturní památky zámku Hradiště.

Dále upozorňujeme, že zamýšlené práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zemních pracích je proto nutné dodržet povinnosti vyplývající z § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. To znamená, že stavebník je povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit archeologickému ústavu, nebo jiné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu. Formulář pro oznámení záměru stavební činnosti lze získat na stránkách archeologického ústavu: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

Oddělení školství a památkové péče rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, dokumentace „Zámecký park Hradiště v Blovicech, Úprava prostranství před sklepem“ zpracované v 04/2020, písemného vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-341/43521/2020 ze dne 22. 06. 2020, Fotodokumentace a znalosti dotčeného areálu zámku Hradiště č. p. 1. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Mgr. Kateřina Hájková
vedoucí oddělení školství a památkové péče

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE
Oddělení školství a památkové péče
Hradištská 271
336 01 Blovice

①

Obdrží:

Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, p. o., Hradiště 1, 336 01 Blovice

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň

Městský úřad Blovice, Odbor stavební a dopravní, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice



MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor správní a vnitřních věcí

Oddělení školství a památkové péče

Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

SPIŠ.ZN: SZ MUBlov 06905/21/8

Č.J.: MUBlov 06905/21/OŠ/Hjk

VYŘIZUJE: Hájková

TEL.: 371 516 166

FAX: 371 522 003

E-MAIL: katerina.hajkova@mublovice.cz

DATUM: 26. 05. 2021

Rozhodnutí

Městský úřad Blovice, odbor správní a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává na základě žádosti, kterou dne 03. 05. 2021 podalo Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace, IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, zastoupené ředitelkou paní PhDr. Radkou Křížkovou Červenou, které bylo účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon toto

závazné stanovisko:

provedení obnovy východní terasy v areálu zámku Hradiště č. p. 1, nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č.: 45300/4-249, poz. parc. č. st. 30, k. ú. Hradiště u Blovic, okr. Plzeň-jih, Plzeňský kraj, podle žádosti podané dne 03. 05. 2021, dokumentace „Zámek Hradiště, D 04 Obnova fasád, obj. 021 – Východní terasa“ vypracované v 03/2021, č. zak. 204-57-3-9040-10 Ing. Hanou Hanzlíkovou, R projekt – Ing. Jan Woletz, projektová a inženýrská kancelář, IČ: 66526132, se sídlem Šeříková 44, 637 00 Brno, obsahující Průvodní a technickou zprávu, Projektový rozpočet, Výkaz výměr, Dokladovou část, Situaci 1:200 – rozsah projektu V část, Situace 1:200 – rozsah projektu Z část, Východní průčelí 1:100, Severní průčelí 1:100, Jižní průčelí 1:100, Řez východní terasou a Fotodokumentaci a řešící opravu vnějších povrchů východní terasy s pochozí rovinou terasy v úrovni 2. NP východního křídla a odvádění dešťových vod, provedení nového dešťového svodu v severovýchodním rohu vnitřního nádvoří zámku, provedení okapového chodníku na západní straně severního a jižního křídla a po obvodu vnější strany západního křídla, je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustné** při splnění následujících podmínek, které vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru:

1. Nově nalezené historické vrstvy (nátěry) budou před finální barevnou úpravou zdokumentovány a odborně zafixovány.
2. Bude vypracován a předložen výrobní výkres navrhované skladby podlahy vč. vzorku uvažované keramické dlažby. Po jeho vyhodnocení a konstatování, že odpovídá požadavkům památkové péče, bude provedena pokládka pochozí plochy terasy.

Odůvodnění

Dne 03. 05. 2021 byla Městskému úřadu Blovice, oddělení školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušnému orgánu doručena žádost Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvkové organizace, IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, zastoupeného ředitelkou paní PhDr. Radkou Křížkovou Červenou o vydání závazného stanoviska ve věci provedení obnovy východní terasy v areálu zámku Hradiště č. p. 1, nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č.: 45300/4-249, poz. parc. č. st. 30, k. ú. Hradiště u Blovic. Dnem doručení žádosti bylo ve výše uvedené věci zahájeno správní řízení.

Žádost vlastníka předmětné kulturní památky o vydání závazného stanoviska v předmětné věci měla všechny předepsané náležitosti.

Areál zámku Hradiště leží v centru obce severovýchodně od návsi a je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 45300/4-249. Jedná se o třípodlažní stavbu, která se skládá ze čtyř křídel uzavírajících téměř čtvercové nádvoří. Do zámku se vstupuje v úrovni druhého nadzemního podlaží z jihovýchodní strany po zděném mostě vedoucím přes příkop. Budova zámku prošla novogotickou úpravou a spolu s parkem, hospodářským dvorem, mlýnem, domkem zahradníka a skleníkem tvoří historicky cenný celek. Objekt je dále hodnotný pro své dochované hmotové, architektonické a dispoziční řešení i historické konstrukce, materiály a výzdobu. Zámecký objekt prochází postupnou rehabilitací s cílem získání nových ploch pro rozšíření expozic muzea. Již několik let probíhá záměr rehabilitace východních sklepů v suterénních prostorech východního a severního křídla zámku. S tím souvisí i vstup do sklepů pod východní terasou.

Předmětem žádosti je celková oprava omítkových systémů východní terasy, revize souvrství a izolace pochozí roviny terasy a odvedení dešťových vod z její horní plochy, úprava svodu v severovýchodním nádvoří a dokončení okapového chodníku kolem zbývajících vnějších částí zámku.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č. j. MUBlov 06928/21/OŠ/Hjk ze dne 03. 05. 2021 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č. j. NPU-341/35740/2021 ze dne 14. 05. 2021, které bylo doručeno dne 20. 05. 2021. Ve vyjádření NPÚ se konstatuje, že realizace záměru dle předložených podkladů nebude v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot při dodržení následujících podmínek: „1) Pokud budou v průběhu prací odhaleny historické vrstvy (nátěry), tyto budou před finální barevnou úpravou řádně zdokumentovány a odborně zafixovány. 2) Před pokládkou dlažby na pochozí plochu terasy bude předložen vzorek uvažované keramické dlažby. 3) Bude vypracován výrobní výkres navrhované skladby podlahy na pochozí ploše terasy. Bude předložena zpráva z historické nálezové situace identifikovaná při poslední velké opravě v r. 2009.“

Dále se ve vyjádření NPÚ doporučuje „vrcholové jehlancové hlavice provést taktéž z kamene, jako jehlancové krycí desky se správně technicky vyřešeným přesahem a okapničkou.“ A dále upozorňuje, že „...technické provedení pochozí plochy terasy vyžaduje pravidelnou údržbu. V případě absence pravidelné údržby by mohlo dojít k zanesení kanálků odtokových tras, což by mohlo zapříčinit zavlhčení a následnou degradaci komplexní hmoty celé terasy vč. zábradlí“.

Po doručení vyjádření NPÚ byla v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dopisem č. j. MUBlov 08206/20/OŠ/Hjk ze dne 21. 05. 2021 účastníku řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, jelikož tím byly shromážděny podklady rozhodnutí.

Účastník řízení – ředitelka Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, PhDr. Radka Křížková Červená, se dostavila dne 24. 05. 2021, aby se seznámila s podklady rozhodnutí. Po přečtení vyjádření NPÚ sdělila: „Obsah vyjádření NPU беру на ведо́мí. К подмí́нке ч. 1 – согла́сím с у́ведённой подмí́нкой. К подмí́нке ч. 2 – согла́сím с у́ведённой подмí́нкой. К подмí́нке ч. 3 – согла́сím с вы́pracова́нием вы́ро́бního вы́кresу, кото́рый бу́де предло́жен в ра́мci ко́нани́ контро́льных дну́ в ра́мci о́бновы те́расы. Со се́ ты́че исто́риче́ске на́лезо́ве зпра́вы, не ма́ме та́кову зпра́ву к диспози́ци. Ве ве́щи до́пору́чени́ ре́ше́ни́ гла́виц обо́у ве́жи́чек - в со́у́ча́сне до́бе́ је је́йчи́ ста́в до́брý. Је́йчи́ о́пра́ва про́бегла в ле́тах 2017-2018 а в со́у́ча́сне до́бе́ не у́ва́жу́еме о је́йчи́ вы́ме́не́ чи́ о́пра́ве, зе́ймэ́на ны́нi, ко́ды́ је в ха́варии́нíм ста́ву по́хо́зи́ плоча те́расы а фа́са́да, кото́ра је на́шi prióрито́у.“

Správní orgán po shromáždění podkladů rozhodnutí a jejich vyhodnocení stanovil základní podmínky přípravy a provedení prací, které vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětného objektu.

Podmínka č. 1 byla stanovena proto, že pod vrstvou nepůvodních novodobých omítkových vrstev mohou být lokálně odhalena historická souvrství nátěrů, které by dokládaly stavební úpravy zámku. Tato zjištění pomáhají prohloubit současný stav poznání kulturněhistorických hodnot objektu, a proto je nutno jejich případné nálezy zdokumentovat a odborně zafixovat. Teprve poté je možno aplikovat finální barevný nátěr v navrženém odstínu.

Podmínka č. 2 byla stanovena proto, aby se zabránilo případným chybám při pokládce dlažby a jednotlivých vrstev podlahy na pochozí plochu terasy. S tím souvisí výběr vhodného typu dlažby a zkresení současné skladby podlahy terasy. Vzorek uvažované dlažby bude předveden, porovnán s původní dlažbou na místě a posléze odsouhlasen. Vypracování výrobního výkresu navrhované skladby podlahy, který bude vycházet ze současné skladby podlahy, umožní zodpovědné posouzení nové podlahy na terase. Tím bude dosaženo co nejoptimálnějšího výsledku.

Realizací zamýšlených prací při dodržení výše uvedených podmínek, nedojde k poškození kulturně-historických hodnot předmětné kulturní památky, ani jejího prostředí. Jedná se o pokračující udržovací práce, které respektují historické analogie a snaží se o návrat k poslední dochované hodnotné úpravě objektu z konce 19. století, zlepšit technický stav terasy a přispějí k jejímu kvalitnějšímu vnějšímu vzhledu.

Oddělení školství a památkové péče rozhodlo tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, na základě předložené žádosti, dokumentace „Zámek Hradiště, D 04 Obnova fasád, obj. 021 – Východní terasa“ vypracované v 03/2021, Fotodokumentace, písemného vyjádření NPU č. j. NPU-341/35740/2021 ze dne 14. 05. 2021 a znalosti dotčeného areálu zámku Hradiště č. p. 1. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání rozhodnutí byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto rozhodnutí.

Jediným účastníkem řízení byl žadatel – Muzeum jižního Plzeňska v Blovicech, p. o., IČ: 00075710, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice.

P o u č e n í

V souladu s § 83 odst. 1 a § 86 správního řádu lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to prostřednictvím Městského úřadu Blovice ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 správního řádu, dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručení posledním dnem této lhůty. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb stanoví § 23 a § 24 správního řádu, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb, jehož prostřednictvím se doručuje. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Mgr. Kateřina Hájková

vedoucí oddělení školství a památkové péče MěÚ Blovice

Obdrží:

Muzeum jižního Plzeňska, p. o., Hradiště 1, 336 01 Blovice

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Městský úřad Blovice, odbor stavební a dopravní, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLOVICE

Odbor správní a vnitřních věcí
Oddělení školství a památkové péče
Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

Zápis z místního šetření

konaného dne 18. června 2021 od 09:00 hodin

svolaného z důvodu provedení sondy v prostoru terasy a upřesnění postupu prací při její obnově

v areálu zámku Hradiště č. p. 1, kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým č. 45300/4-249, zejména na poz. parc. č. st. 30, k. ú. Hradiště u Blovic, okr. Plzeň-jih, Plzeňský

Přítomni za:

MěÚ Blovice, odd. školství a památkové péče

Mgr. Kateřina Hájková

Muzeum jižního Plzeňska

PhDr. Radka Křížková Červená – ředitelka

J. Podvorník

Stucco TM

P. Toman

Projektant

Ing. J. Wolitz

Ing. H. Hanzlíková

Dnešní jednání bylo svoláno z důvodu provedení sondy v prostoru terasy na zámku Hradiště.

Na základě projednávání zadávací dokumentace pro zakázku
Výhledu terasy u administrativní akei Centrální nákup, p. o.
Plzeňského kraje, byl vznesen požadavek na provedení
diagnostické kontroly stavu plochy terasy nad výhledem
křídlem.

Závěr:

Detailním posuzením uveřejně konise bylo konstatováno,
že keramická dlažba na ploše chřesě nevykazuje
takové poruchy, aby bylo nutné zrušit celou skladbu
až na rub klenby. Proto budou příslušné položky
v projekt. rozpočtu vypuštěny s ponecháním revize a za-
sadní opravy stávajícího vyflekování odvodňovacího
kanálu.

Investor po vyčistění tohoto kanálu a dokonaleho
zpřehodnění dnešních chvilců pro vešle vodní

zkoušku.

Současně byl vizuálně zkontrolován stav omítek
v podhledu klenby pod terasou. Fotodokumentace
bude přiložena.

Ani v tomto případě nebyly zjištěny poruchy omítkových
vrstev klenby.

Zápis byl skončen,
byl hlasitě přečten,
byl mu porozuměno,
byl odsouhlasen a podepsán.

Hložek

hlt

Kučera

